



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/409-8

Lähteseisukohtade küsimine Laabi külas kardiraja laiendamise detailplaneeringu koostamiseks

Harku Vallavolikogu 27. jaanuar 2022 otsusega nr 13 algatanud Laabi külas kardiraja laiendamise detailplaneeringu koostamise.

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine olemasoleva kardiraja laiendamiseks Laabi külas Harku tee 67 (katastritunnus 19801:002:1675), Kardiraja parkla (katastritunnus 19801:002:1775), Vihuri (katastritunnus 19801:002:1721), Onni (katastritunnus 19801:002:0842), Tööstuse tee 3a (katastritunnus 19801:001:3280), Pihlaka (katastritunnus 19801:002:1256), Sütemetsa tee 49 (katastritunnus 19801:002:2205), Sütemetsa tee 45 (katastritunnus 19801:002:0558), Sütemetsa tee 1 (katastritunnus 19801:002:0382), Sütemetsa tee 47 (katastritunnus 19801:002:2206) ja Kardiraja alajaam (katastritunnus 19801:002:1676) maaüksustel.

Planeeritav ala, suurusega u 22,43 ha, paikneb Laabi külas, Harku tee, Õispuu tee, Sütemetsa tee ja Tammi tee vahelisel alal, Harku tee ja Tammi tee ristmikust u 300 m kaugusel mööda Harku teed põhja suunas, piirnedes põhjast Õispuu tee 3 (katastritunnus 19801:001:2489) 75% tootmismaa- ja 25% ärimaaga, Õispuu tee 1 (katastritunnus 19801:001:2487) 75% tootmismaa- ja 25% ärimaaga, idast Sütemetsa tee (katastritunnus 19801:002:1114) transpordimaaga, Sütemetsa tee 43 (katastritunnus 19801:002:0332) maatulundusmaaga, lõunast Sütemetsa tee 39 (katastritunnus 19801:002:0756), Sütemetsa tee 37 (katastritunnus 19801:002:0544) ja Tööstuse tee 3 (katastritunnus 19801:002:0755) maatulundusmaadega, Tööstuse tee 5 (katastritunnus 19801:002:0103) ja Tööstuse tee 6 (katastritunnus 19801:002:0649) tootmismaadega, Tööstuse tee L1 (katastritunnus 19801:002:1823) ja Tööstuse tee L2 (katastritunnus 19801:002:1677) transpordimaadega ning läänest 11191 Harku-Rannamõisa tee (katastritunnus 19801:002:0299) transpordimaaga.

Juurdepääs planeeritavale alale on 11191 Harku-Rannamõisa teelt

Planeeritava ala kitsendusteks on avalikult kasutatavate tee kaitsevöönd, veehaarde hooldusala (puurkaev PRK0054452), elektripaigaldiste, sideehitiste ja gaasipaigaldise kaitsevööndid ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vööndid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Laabi külas Kardiraja maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Harku tee 67, Kardiraja parkla, Kardiraja alajaam ja Pihlaka maaüksuste osas olemasoleva kardiraja laiendamise eesmärgil, kaasates planeeringualasse ka Vihuri, Onni, Tööstuse tee 3a, Sütemetsa tee 49, Sütemetsa tee 45, Sütemetsa tee 1 ja Sütemetsa tee 47 maaüksused. Detailplaneeringuga soovitakse pikendada kardiradasid külgnevatele maaüksustele, et luua kaasaegsetele nõuetele vastav motokeskus. Samuti nähakse ette täiendav ehitusõigus ringraja hoone ja sisekardiraja püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala valdavalt ärimaa ning osaliselt tootmismaa ja osaliselt transpordimaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti Laabi külas kardiraja laiendamise detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusdokumentidele ([link menetlusdokumentidele](#)).

Kirja koostaja:
Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 600 3858